

PONUĐA NA JAVNOM NATJEČAJU ZA NEKRETNINE – GRAD IVANIĆ-GRAD

a) PODACI O PONUDITELJU:

IME I PREZIME: Sea View MT building d.o.o.

ADRESA: Ulica Stjepana Gregorka 139, Ivanić-Grad

OIB: 95538507544

JMBG: -

TELEFON: 091 6116 448

E-MAIL: sunjic.nedeljko@hotmail.com

b) PODACI O NEKRETNINI ZA KOJU SE PONUDA PODNOSI:

CJELINA: d) zk. ul. br. 2792

K.Č.BR.: 3343/69

K.O.: Ivanić Grad

POVRŠINA: 1679 m²

IZNOS CIJENE KOJA SE NUDI: 631.304,59 kn

(slovima: šestotridesetjednatisučetristočetiri kune i pedesetdevet lipa)

c) PRILOZI PONUDI KOJI SE OBAVEZNO PRILAŽU:

1. dokaz o hrvatskome državljanstvu za domaću fizičku osobu, odnosno preslika putovnice za stranu fizičku osobu,
2. za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućega registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za gospodarstvo te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ako im je dozvoljeno natjecanje),
3. dokaz o uplaćenju jamčevini,
4. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu, a, u slučaju da je ponuditelj pravna osoba, da i

trgovačka društva povezana sa ponuditeljem u smislu članka 473. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15 i 40/19), kao i osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja i povezanih trgovačkih društava u smislu čl. 41. - 43. istoga Zakona, nemaju nepodmirenih dospelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu,

5. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,
6. za pravne osobe bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj ako je njihovo objavljivanje propisano u državi sjedišta gospodarskog subjekta (natjecatelj ovim dokazom sposobnosti mora dokazati da mu je ukupni prihod u prethodnoj godini bio jednak ili veći od procijenjene vrijednosti nekretnine za koju se natječe; ako iz opravdanog razloga natjecatelj nije u mogućnosti dostaviti dokument o financijskoj sposobnosti koju je Grad Ivanić-Grad tražio ovom točkom, može dokazati financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji se smatra prikladnim),
7. BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe, kojim natjecatelj dokazuje solventnost u posljednjih 6 mjeseci od dana objave ovog natječaja, odnosno natjecatelj u navedenom periodu ne može biti neprekidno u blokadi duže od 10 dana, odnosno 20 dana ukupno u istom periodu, a temeljem kojega Grad Ivanić-Grad može zaključiti da će natjecatelj moći izvršiti ugovorne obveze,
8. potpisani primjerak oglednog Ugovora o kupoprodaji,
9. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz Javnoga natječaja.

POTPIS PODNOSITELJA PONUDE:

 **SEA VIEW MT**
BUILDING D.O.O.
Ivanić-Grad, Stjepana Gregorka 139
OIB: 95538507544

MJESTO I DATUM: Ivanić-Grad, 11.07.2022



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081395911

OIB:

95538507544

EUID:

HRSR.081395911

TVRTKA:

- 1 Sea View MT BUILDING društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
- 1 Sea View MT BUILDING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad)
Ulica Stjepana Gregorka 139

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 sunjic.nedeljko@hotmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 41.20 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Marco Bluhme, OIB: 28739435924
Njemačka, 04129 Leipzig, Delitzscher Strasse 86
- 1 - osnivač
- 1 Thomas Lotar Gerstenberger, OIB: 31062566431
Njemačka, 04179 Leipzig, Paul-Michael-Strasse 2A
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Nedeljko Šunjić, OIB: 99384631337
Ivanić-Grad, Ulica Stjepana Gregorka 139
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor od 16.09.2021. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 1 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 1 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 1 | * | - djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 1 | * | - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |
| 1 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - proizvodnja proizvoda od drva |
| 1 | * | - proizvodnja proizvoda od metala |
| 1 | * | - proizvodnja proizvoda od plastike |
| 1 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - pružanje usluga u trgovini |
| 1 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - usluge informacijskog društva |
| 1 | * | - promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 1 | * | - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe |
| 1 | * | - agencijska djelatnost u cestovnom prometu |
| 1 | * | - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-21/42220-2	07.10.2021	Trgovački sud u Zagrebu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00FMU-fpnQL-akrdO-1m58h-3UMWW
Kontrolni broj: oaCnh-wlxfE-XeNE1-W5qUu

Škeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuda i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

07.07.2022 - 17:49:05

POTVRDA O IZVRŠENOM PLAĆANJU
transakcija br. 18235049

Naziv platitelja:	SEA VIEW MT BUILDING D.O.O.
Sjedište platitelja:	10310 IVANIĆ GRAD
IBAN/Broj računa platitelja:	HR67 2488 0011 1001 4238 6
Poziv na broj platitelja:	HR99
Naziv primatelja:	GRAD IVANIĆ-GRAD
Sjedište primatelja:	IVANIĆ GRAD
IBAN/Broj računa primatelja:	HR33 2360 0001 8158 0000 6
Poziv na broj primatelja:	HR687757-95538507544
Iznos plaćanja:	HRK 12.350,00
Šifra namjene:	OTHR - Ostalo
Datum prijema:	06.07.2022
Traženi datum plaćanja:	07.07.2022
Realizirani datum plaćanja:	07.07.2022
Opis plaćanja:	Jamčevina za natječaj-prodaja nekretnine kč.br.3343/69

ODGOVORNA OSOBA



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD

Upravni odjel za financije i proračun

KLASA: 024-05/22-14/1

URBROJ:238-10-05-01/8-39

Ivanić -Grad,29.06.2022.

Sea View MT BUILDING d.o.o.

Ulica Stjepana Gregorka 139

10310 Ivanić-Grad

OIB: 99384631337

Predmet: Potvrda o stanju dospjelih i nepodmirenih obveza prema Gradu
Ivanić-Gradu

Potvrđuje se da Sea View MT BUILDING d.o.o., Ulica Stjepana Gregorka 139,
Ivanić-Grad, na dan 29.06.2022 nema nepodmirenih dospjelih obveza po osnovi
javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Grad Ivanić-Grad.

Potvrda se izdaje na zahtjev imenovane, a u svrhu javljanja na natječaj za prodaju
nekretnine u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

Referentica za kontrolu proračunskih prihoda

Martina Lipošćak Bunjevac

Kontakt telefon: 01/2831-379

Gradonačelnik:




Javor Bojan Leš, dr.vet.med



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD

Upravni odjel za financije i proračun

KLASA: 024-05/22-14/1

URBROJ:238-10-05-01/8-38

Ivanić -Grad,29.06.2022.

Šunjić Nedeljko

Ulica Stjepana Gregorka 139

10310 Ivanić-Grad

OIB: 99384631337

Predmet: Potvrda o stanju dospjelih i nepodmirenih obveza prema Gradu
Ivanić-Gradu

Potvrđuje se da Šunjić Nedeljko, Ulica Stjepana Gregorka 139, Ivanić-Grad, na dan 29.06.2022 nema nepodmirenih dospjelih obveza po osnovi javnih davanja o kojima službeni evidenciju vodi Grad Ivanić-Grad.

Potvrda se izdaje na zahtjev imenovane, a u svrhu javljanja na natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

Referentica za kontrolu proračunskih prihoda

Martina Lipošćak Bunjevac

Kontakt telefon: 01/2831-379

Gradonačelnik:



Javor Bojan Leš, dr.vet.med



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
ISPOSTAVA IVANIĆ - GRAD

Elektronički zapis



KLASA: 034-04/22-10/1194
URBROJ: 513-07-22-08-22-2

IVANIĆ-GRAD, TRG VLADIMIRA NAZORA 1, 29. lipnja 2022.

Temeljem članka 11. točke 8. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, broj 115/16 i 98/19), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21) i članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), na zahtjev stranke izdaje se

P O T V R D A

kojom se potvrđuje da

SEA VIEW MT BUILDING D.O.O.

(Ime i prezime ili naziv)

GREGORKA STJEPANA 0139, IVANIĆ-GRAD

(Adresa)



95538507544

(OIB)

na dan 29.06.2022., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Ova potvrda se izdaje u svrhu sudjelovanja na javnom natječaju.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 – ispravak i 95/21 – ispravak) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	29.06.2022. 10:13:55
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	6A957288000F
	Kontrolni broj:	1878
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokument/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	

Sea View MT Building d.o.o.

Obveznikov OIB: 95538507544

Obveznikov MB: 05482003

Ulica Stjepana Gregorka 139

IVANIĆ-GRAD

10310 IVANIĆ GRAD

POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2021. GODINU

- STATISTIKA I JAVNA OBJAVA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 7248329

- Bilanca za poduzetnike
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- Dodatni podaci za poduzetnike
- Bilješke uz financijske izvještaje
- Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitaka
- Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (st. 4., čl. 18. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvještaja te načinu primanja i postupku provjere potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća¹).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Registru: **30.04.2022.**Datum izdavanja potvrde: **02.05.2022.**

Potpis

¹ "Narodne novine" br. 1/16

Od 2021. godine izmijenjeni su struktura i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja. Dodano je nekoliko pozicija u Bilancu i RDG. Obrazac Dodatni podaci je ostao neizmijenjen s time da su se promijenili samo brojevi AOP pozicija. Navigacija između radnih listova i dalje je omogućena kao i u prijašnjim Excel datotekama.

Link na stranicu obrasca i uputa: <http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=915>

U nastavku će biti navedene sve ispravke i promjene u odnosu na Inicijalnu verziju Excel datoteke 4.0.0.

Verzija	Promjene po verzijama
4.0.0.	Nova izmijenjena verzija obrasca za 2021. godinu

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2021 . godinu

Kontrolni broj

1.058.579.309,98

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 3

Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 95538507544

Matični broj (MB): 05482003

Matični broj subjekta (MBS): 081395911

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: Sea View MT Building d.o.o.

Poštanski broj: 10310

Naziv naselja: IVANIĆ-GRAD

Ulica i kućni broj: Ulica Stjepana Gregorka 139

Adresa e-pošte obveznika: sunjic.nedeljko@hotmail.com

Telefon: +385916116448

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 158

Ivanić-Grad

Županija:

1 ZAGREBAČKA

Šifra NKD-a: 4120

Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21

Privatno od osnivanja

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 0 (prethodna godina) 1 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 0 (prethodna godina) 1 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 0 (prethodna godina) 12 (tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvješća

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: 04717422 (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: RAČUNOVODSTVO LIHTER D.O.O.

Osoba za kontaktiranje: Danica Lihter

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 01-78-98-728

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: racunovodstvo.lihter@gmail.com

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 4.0.2.

ŠUNJIĆ NEDELJKO

(Prezime i ime ovlaštene osobe)


(potpis ovlaštene osobe)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 95538507544; Sea View MT Building d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0	5.018.753
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	5.018.753
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016			390.000
7. Materijalna imovina u pripremi	017			4.628.753
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		0	1.180.989
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumjovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 95538507544; Sea View MT Building d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		0	35.750
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			15.750
6. Ostala potraživanja	052			20.000
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063			1.145.239
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		0	6.199.742
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		0	762.911
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068			20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		0	0
1. Zadržana dobit	084			
2. Preneseni gubitak	085			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		0	742.911

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 95538507544; Sea View MT Building d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Dobit poslovne godine	087			742.911
2. Gubitak poslovne godine	088			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		0	3.747.311
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			3.747.311
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103			
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		0	1.689.520
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115			
7. Obveze za predujmove	116			
8. Obveze prema dobavljačima	117			1.582.227
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119			7.500
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120			87.339
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123			12.454
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		0	6.199.742
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 95538507544; Sea View MT Building d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		0	1.274.243
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132			1.274.243
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		0	442.198
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		0	429.596
a) Troškovi sirovina i materijala	136			450
b) Troškovi prodane robe	137			
c) Ostali vanjski troškovi	138			429.146
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		0	12.293
a) Neto plaće i nadnice	140			7.500
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141			3.052
c) Doprinosi na plaće	142			1.741
4. Amortizacija	143			
5. Ostali troškovi	144			309
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		0	7.449
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164			7.449
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		0	14.037
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170			11.704
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171			2.333
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 95538507544; Sea View MT Building d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		0	1.281.692
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		0	456.235
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		0	825.457
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		0	825.457
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	184			82.546
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		0	742.911
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		0	742.911
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 95538507544; Sea View MT Building d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			

PODACI O BONITETU

na dan 27.06.2022

Klijent: SEA VIEW MT BUILDING D.O.O., ULICA STJEPANA GREGORKA 139, 10310 IVANIĆ GRAD

Matični broj / OIB: 05482003 / HR95538507544

Broj transakcijskog računa: HR67 2488 0011 1001 4238 6

Status računa na dan sastavljanja izvješća: AKTIVAN

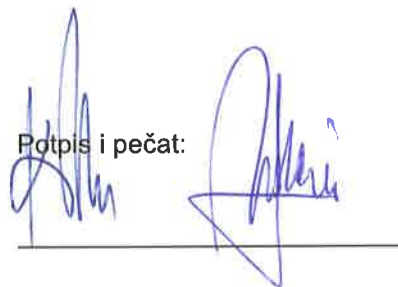
R. br.	Opis	u kunama
1.	Stanje sredstava na računu	71.942,64
2.	Ukupne nepodmirene obveze za klijenta, nositelja OIB-a HR95538507544, prema evidenciji FINA-e	0,00
3.	Ukupan iznos primitka u korist računa u prethodnih 30 dana	112.680,00
4.	Prosječno stanje sredstava na računu u prethodnih 30 dana	96.796,54
5.	Iznos odobrenog okvirnog kredita	0,00
6.	Broj dana neprekidne blokade računa	0
7.	Broj dana blokade računa, u proteklih 6 mjeseci, računajući od dana sastavljanja obrasca	0

Podaci o solventnosti izdaju se uz odobrenje klijenta - vlasnika računa.

Mjesto i datum:

Rijeka, 28.06.2022.

Potpis i pečat:

**BKS Bank AG**
Glavna podružnica Hrvatska

5

GRAD IVANIĆ-GRAD (OIB: 52339045122), Park hrvatskih branitelja 1, zastupan po gradonačelniku Javoru Bojanu Lešu, dr.vet.med. (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

Sea View MT Building d.o.o. OIB: 95538507544, zastupan po direktoru Nedeljku Šunjiću (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su sljedeći

U G O V O R O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Po provedenom postupku Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada, odlukom gradonačelnika Grada Ivanić-Grada za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada i to sljedećih:

- k.č.br. 3343/69, k.o. Ivanić Grad ,ukupne površine 1679 m²

utvrđen je kupac Sea View MT building d.o.o.

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja sljedećih nekretnina:

- k.č.br. 3343/69, k.o. Ivanić Grad ukupne površine 1679 m²

Grad Ivanić-Grad prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz prethodnog stavka po jedinstvenoj cijeni od 631.304,59 kn.

Ugovorne strane su suglasne da je kupac nekretnine uplatio jamčevinu u iznosu od 12.350,00 kn te se utvrđeni iznos kupoprodajne cijene umanjuje za uplaćeni iznos jamčevine.

Preostali iznos kupoprodajne cijene, odnosno iznos od 618.954,59 kn kupac će uplatiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Ugovora na žiro-račun Grada Ivanić-Grada broj IBAN: HR3323600001815800006, model 68, poziv na broj 7757-OIB.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da je Grad Ivanić-Grad stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina opisanih u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Kupac nekretnina opisanih u članku 2. ovog Ugovora kupuje po načelu viđeno-kupljeno.

Pravo na posjed nekretnina kupac stječe nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 5.

Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, prodavatelj će kupcu nekretnina izdati tabularnu izjavu o uplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Članak 6.

Prodavatelj pristaje da na temelju ovog kupoprodajnog ugovora i potvrde iz članka 5. ovog Ugovora kupac može bez daljnjeg pitanja i odobrenja izvršiti upis predmetnih nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama sa imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i u svoje vlasništvo.

Članak 7.

U slučaju nepodmirenja ugovorne kupoprodajne cijene u roku utvrđenom člankom 2. ovog Ugovora, a nakon pismene opomene prodavatelja, ovaj Ugovor se raskida.

U slučaju raskida ugovora prodavatelj nekretnina zadržava uplaćenu jamčevinu.

Članak 8.

Porez na promet nekretnina, sve troškove i pristojbe zemljišnoknjižnog prijenosa snosit će kupac.

Članak 9.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju te će biti izvršena ovjera potpisa prodavatelja po javnom bilježniku.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) izvorna primjerka i u dovoljnom broju ovjerenih primjeraka za obje ugovorne strane.

Članak 11.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom nadležan je Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu.

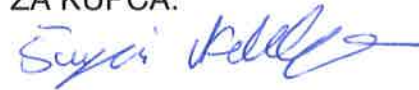
KLASA:
URBROJ:

Ivanić-Grad, 15.07.2022. godine

ZA PRODAVATELJA:
GRADONAČELNIK

Javor Bojan Leš, dr.vet.med.

ZA KUPCA:



Sea View MT building d.o.o.
SEA VIEW MT
BUILDING D.O.O.

Ivanić-Grad, Stjepana Gregorka 139
OIB: 95538507544

NAZIV PONUDITELJA: SEA VIEW MT BUILDING d.o.o

ADRESA: ULICA STJEPANA GREGORKA 139, 10310 IVANIĆ-GRAD

OIB: 955 385 07 544

IZJAVA

Ovime izjavljujem kako prihvaćam sve uvjete iz Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

VLASTORUČNI POTPIS:

Šunje' Kelejs



SEA VIEW MT
BUILDING D.O.O.

Ivanić-Grad, Stjepana Gregorka 139
OIB: 95538507544